



ДОГОВОР возмездного оказания услуг

г. Москва

«__»_____ 201__ года

Агентство недвижимости «MST REALTY», в лице Индивидуального предпринимателя Петровичева Максима Александровича, именуемое в дальнейшем «Агентство», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поиск Агентством юридического или физического лица (далее – «Клиент») для заключения с Заказчиком договора купли-продажи жилого помещения расположенного по адресу: _____ (далее – «Объект»), принадлежащего Заказчику на праве собственности

1.2. Начальная Цена продажи Объекта устанавливается сторонами в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.3. Заказчик предоставляет Агентству исключительное (эксклюзивное) право оказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора.

1.4. В случае уменьшения в договоре между Заказчиком и Клиентом цены продажи Объекта минимальный размер вознаграждения Агентства не изменяется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТСТВА

2.1. Агентство обязано:

2.1.1. Осуществлять поиск Клиента для заключения договора на Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Для обеспечения исполнения условий настоящего договора провести предварительные переговоры с лицом, выступающим от имени Клиента и обладающим правом подписания договоров, или его представителем, полномочия которого оформлены в установленном законом порядке.

2.1.3. Организовать просмотры Объекта для предполагаемого Клиента и обеспечить обязательное присутствие на них своего Представителя.

2.1.4. Оказать услуги по государственной регистрации договора, заключенного между Заказчиком и Клиентом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить копии документов, подтверждающих право собственности на Объект или право на распоряжение Объектом, а также предоставлять по требованию Агентства иные документы и информацию, относящуюся к предмету договора.

3.1.2. Оплатить услуги Агентства в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными настоящим договором.

4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Услуга считается оказанной в момент заключения договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Клиенту, или другого договора об использовании или отчуждении Объекта или любых имущественных прав на него и на основе иных договорных отношений между Заказчиком и Клиентом.

4.2. После оказания услуги Агентство направляет Заказчику подписанный акт о выполнении договора. Заказчик обязан в течение одного дня подписать данный акт. В случае уклонения Заказчика от подписания акта, основанием для производства расчетов является акт, подписанный Агентством.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Заказчик обязуется оплатить вознаграждение Агентству за оказанные услуги в случае продажи Объекта в размере 3% (Трех процентов). НДС не облагается.

5.2. Минимальный размер вознаграждения Агентства в случае продажи объекта составляет сумму в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

5.3. Оплата услуг Агентства производится Заказчиком в течение одного банковского дня со дня подписания акта о выполнении договора.

5.4. Все расчеты между Заказчиком и Клиентом производятся указанными сторонами самостоятельно.

6. ГАРАНТИИ СТОРОН

] .; . Заказчик гарантирует, что:

- он является собственником Объекта или уполномочен собственником распоряжаться Объектом;
- Объект свободен от прав других лиц на него, не находится под арестом и не является предметом судебного разбирательства;

- он имеет все необходимые разрешения для совершения сделки, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 6 (Шести) месяцев.

8.2. Агентство имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возмещения убытков Заказчику в случаях:

- если Заказчик, объявив себя собственником Объекта или его полномочным представителем, таковым не является;

- если Заказчик скрыл от Агентства информацию о наличии обременений Объекта;

- если Заказчик немотивированно отказался от подписания договора с Клиентом.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему, а также данные Заказчика, полученные Агентством в связи с исполнением настоящего договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме следующих случаев:

- если того требуют интересы Заказчика, при осуществлении Агентством действий по исполнению договора;

- если это установлено действующим законодательством РФ;

- если Агентством получено письменное разрешение Заказчика на использование личных данных Заказчика для маркетинговых целей Агентства (опросы и т.д.).

9.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, члены семьи, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего договора и приложений к нему, а также иных сведений, ставших известными сторонам, в рамках заключенного договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Агентство: MST REALTY

Индивидуальный предприниматель Петровичев Максим

ИНН 782010268586

расчетный счет 40802810702000005115

в ПАО «Банк Премьер Кредит»

Адрес: 111250, г. Москва, ул. Солдатская, д. 8, стр. 1

ИНН 1102011300 КПП 775001001

ОГРН 1021100000085 ОКПО 09801517

БИК 044525899 к/с 30101810945250000899 в Отделении 4 Москва

_____/Петровичев М.А.

Заказчик:

_____ /